

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
Садоводческого товарищества «Юбилейное-1»
(СТ «Юбилейное-1»)

Содержание:

- Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- Глава 2 ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, РОДСТВЕННИКОВ И ГОСТЕЙ (ПОСЕТИТЕЛЕЙ) САДОВЫХ УЧАСТКОВ
- Глава 3 РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА
- Глава 4 ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ
- Глава 5 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ
- Глава 6 ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВОДОПРОВОДОМ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
- Глава 7 НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
- Глава 8 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ
- Глава 9 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ
- Глава 10 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЮ
- Глава 11 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДА
- Глава 12 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ
- Глава 13 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ СДАЧЕ УЧАСТКА В АРЕНДУ ИЛИ С ПОСТОЯННЫМ ПРОЖИВАНИЕМ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА
- Глава 14 МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ И ПЕНИ
- Глава 15 ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ
- Глава 16 ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Минский район

2021 г.

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящими правилами садоводческого товарищества «Юбилейное-1» регулируется порядок осуществления деятельности членами садоводческого товарищества на предоставленных им для ведения коллективного садоводства земельных участках в садоводческом товариществе (далее – товарищество).
- 1.2. Правила внутреннего распорядка товарищества разработаны в соответствии с Типовыми правилами, утверждаются в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50, и размещаются на территории товарищества в местах, доступных для обозрения.
- 1.3. Правила внутреннего распорядка товарищества обязательны для всех членов товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, в соответствии с его Уставом.
- 1.4. Соблюдение членами товарищества настоящих правил контролируется правлением садоводческого товарищества.
- 1.5. Охрана территории, имущества товарищества и его членов организуется правлением в соответствии с решением общего собрания.
- 1.6. Члены товарищества либо члены их семей обязаны обеспечить свободный доступ на участок к элементам инженерных коммуникаций членам правления или комиссии в составе: членов правления, ответственного за электрохозяйство и (или) электрика, а также (при необходимости) иных уполномоченных лиц товарищества.
- 1.7. Участки должны быть обозначены путем закрепления на садовом домике таблички с номером (либо иным способом), соответствующим номеру участка.
- 1.8. Товарищество обеспечивается питьевой водой в порядке, установленном общим собранием членов товарищества. При отсутствии источника водоснабжения питьевого качества допускается по согласованию с территориальными органами государственного санитарного надзора принимать решение по снабжению товарищества привозной водой.

Глава 2

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, РОДСТВЕННИКОВ И ГОСТЕЙ (ПОСЕТИТЕЛЕЙ) САДОВЫХ УЧАСТКОВ

- 2.1. Основной принцип поведения членов товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, это уважительное отношение к соседям смежных участков и ко всем членам товарищества.
- 2.2. Каждый член товарищества должен помнить, что садоводческое товарищество – это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей – необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.

- 2.3. За нарушение правил внутреннего распорядка товарищества членами семей владельцев участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.
- 2.4. Разрешение конфликтов между соседями не входит в обязанности как правления, так и председателя правления в частности. Все разногласия между соседями должны разрешаться ими самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Глава 3

РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

- 3.1. На садовых участках и в местах общего пользования период **с 23:00 до 9:00** утра запрещается пользоваться аудиосистемами, радиоприёмниками и телевизорами при большой громкости, устраивать шумные мероприятия, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пользоваться бензо- или электроинструментами, или иным образом создавать шум или вибрацию, мешающие отдыху соседей.
- 3.2. При пользовании телевизорами, радиоприемниками, аудиосистемами и другими громкоговорящими устройствами должны соблюдаться требования санитарных правил и норм. Шум не должен превышать допустимых уровней для дневного (**с 7 до 23 часов**) и ночного (**с 23 до 7 часов**) времени суток.

Глава 4

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ.

- 4.1. Члены товарищества вправе содержать на предоставленных им земельных участках декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных в количествах, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил без ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц.
- 4.2. Запрещается содержание крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и прочие). Содержание мелких сельскохозяйственных животных и птицы в целях их дальнейшего разведения и получения продукции, а также пчел, член товарищества обязан согласовать с другими членами товарищества – владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков (согласование должно быть выражено в письменной форме).
- 4.3. При содержании животных члены товарищества обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил. В случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании птиц и кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них.

Глава 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

- 5.1. Члены товарищества на территории своих земельных участков обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений, и в первую очередь вблизи границ с соседними участками.
- 5.2. Мероприятия с использованием химических средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.
- 5.3. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха. Сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.
- 5.4. Запрещается загрязнять лес и зеленые зоны бытовыми отходами, строительным мусором и пр.

Глава 6

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВОДОПРОВОДОМ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 6.1. Члены товарищества пользуются объектами общего пользования товарищества в порядке, определяемом общим собранием членов товарищества.
- 6.2. Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования, и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, засорять места общего пользования бытовыми и иными отходами.
- 6.3. При обнаружении неисправности инженерных систем и других повреждений имущества общего пользования, возникших в результате аварий, природных явлений и других непредвиденных обстоятельств, члены товарищества должны немедленно сообщать об этом председателю или членам правления товарищества для принятия ими соответствующих мер.
- 6.4. Если в результате пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества им причинен ущерб, член товарищества, в результате виновных действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.
- 6.5. Территория товарищества должна быть огорожена. Ограждение должно находиться на расстоянии не менее пяти метров от садовых домиков и других строений, расположенных на территории товарищества.
- 6.6. При количестве земельных участков более 50 в ограждении должно быть предусмотрено **не менее двух въездов**. Ширина въездных ворот должна быть **не менее 4,5 метра**.
- 6.7. На территории товарищества допускается установка следующих ограждений:

- по границам общих территорий товарищества – высотой **1,5 – 2 метра** светопрозрачностью от **0 до 100** процентов по всей высоте ограждения;
- по границам садовых земельных участков со стороны улиц и проездов высотой **1,2 – 2 метра** светопрозрачностью от **0 до 100** процентов по всей высоте ограждения;
- по границам, разделяющим садовые участки – высотой **не более 1,7 метра** со светопрозрачностью **не менее 50 процентов по всей высоте ограждения** (если иное не установлено по согласованию с владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков, выраженному в письменной форме). Установка сплошных заборов между соседними участками не разрешается без письменного согласования с владельцами этих участков.

Ограждение не должно препятствовать доступу к магистральному водопроводу для его технического обслуживания.

Глава 7

НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

- 7.1. Члены товарищества вправе осуществлять строительство и реконструкцию садового домика и других строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, строительных норм, законодательства об охране и использовании земель.
- 7.2. Разрешается возводить отапливаемый или неотапливаемый садовый домик, а также строения (отдельно стоящие или пристроенные) для хранения легковых автомобилей, для содержания мелких сельскохозяйственных животных и птицы, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд с соблюдением санитарных требований: Для содержания и разведения на дачном участке мелких сельскохозяйственных животных, домашних птиц, пчёл требуется письменное согласие членов товарищества смежных участков.
- 7.3. Застройка земельного участка в садовом товариществе при размещении строений должна выполняться с соблюдением расстояний (если иное не установлено по согласованию с владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков, выраженному в письменной форме):
 - 7.3.1. отдельно стоящего садового домика от границ смежного земельного участка – **не менее трех метров**;
 - 7.3.2. между садовыми домиками, расположенными на смежных земельных участках – **не менее шести метров**;
 - 7.3.3. хозяйственные строения и сооружения – **не менее одного метра** от границ смежного земельного участка с отнесением в глубину своего участка;

- 7.3.4. хозяйственные сооружения для содержания мелких сельскохозяйственных животных без гидроизоляции фундамента – **не менее 15 метров** от садовых домиков, **20 метров** от шахтных колодцев и **50 метров** ниже по потоку грунтовых вод от колодцев и каптажей грунтовых вод, вольер для птиц, кроликов – **не менее 4 метров**.
- 7.4. Посадка зеленых насаждений от границ со смежными земельными участками осуществляется на расстоянии:
- 7.4.1. высокорослых деревьев семечковых пород (**яблони, груши**) – **не менее трех метров**;
- 7.4.2. среднерослых деревьев косточковых пород (**сливы, вишни**), а также декоративных и карликовых пород – **не менее двух метров**;
- 7.4.3. **кустарников – не менее одного метра**.
- 7.5. Члены товарищества обязаны осуществлять своевременную подрезку деревьев и кустарников, не допуская прорастания их ветвей за забор (как в сторону смежного участка, так и в сторону дороги), а также соблюдать охранную зону воздушных линий электропередач (**не менее 1 м от ветвей до ближайшего провода**).
- 7.6. В случае отсутствия владельца участка либо его отказа выполнить требования п.5 данной главы в интересах всего товарищества, правление вправе принять решение об осуществлении обрезки ветвей, проросших за территорию участка в сторону общественной дороги, а также нарушающих охранную зону линий электропередач, без его присутствия либо согласия.
- 7.7. Члены товарищества обязаны выполнять иные требования, установленные актами законодательства (в том числе техническими нормативными правовыми актами), Уставом товарищества и правилами внутреннего распорядка товарищества.

Глава 8

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ И ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ.

- 8.1. Территория товарищества должна содержаться в надлежащем порядке. Согласно пункту 22 «Правил благоустройства и содержания населенных пунктов», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.11.2012 № 1087, правление садоводческого товарищества организует уборку территории с учетом сезонных особенностей путем заключения договора на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов (далее – ТБО) и их обезвреживанию с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.
- 8.2. На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места сбора и временного хранения ТБО, в том числе вторичных материальных ресурсов. Хранятся ТБО только в специально отведенных для этих целей местах (контейнерных площадках) в соответствии со схемами обращения с отходами. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны содержаться

в чистоте, быть оборудованы искусственным водонепроницаемым покрытием и ограждением с трех сторон на высоту выше емкостей для сбора ТБО.

Емкости для сбора твердых отходов должны находиться в технически исправном состоянии, оборудоваться крышками, быть окрашенными и иметь маркировку с указанием вида отходов и данных о собственнике.

- 8.3. При определении необходимого количества устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора ТБО необходимо исходить из количества участков в товариществе – **контейнер 0,75 куб. метра на 30 и менее участков.**

Расстояние от окон садовых домиков до мест временного хранения ТБО должно быть **не менее 20 метров.** Допускается организация временного хранения ТБО у источника образования ТБО (на земельных участках членов товарищества) при условии организации их планового вывоза.

Информирование членов садоводческих товариществ о местах размещения площадок для сбора ТБО производится правлением товарищества.

Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов, слив горюче-смазочных материалов.

- 8.4. Владельцы земельных участков обязаны своевременно проводить уборку от мусора и покос сорной растительности на своих участках и прилегающей к ним территории, не допускать зарастания территории участка бурьяном.
- 8.5. На территории общего пользования товарищества запрещается:

8.5.1. производить мойку автомобилей и иных транспортных средств на улицах, у водоразборных колонок, водоемов и в других местах общего пользования; сливать (сбрасывать) жидкие отходы на землю, в водоемы;

8.5.2. размещать ТБО в неустановленных местах.

- 8.6. **Запрещается:**

8.6.1. складировать крупногабаритный мусор на контейнерной площадке и территории, прилегающей к ней;

8.6.2. заполнять контейнеры отходами, исключенными из перечня ТБО:

- отходы от выполнения ремонтно-строительных работ;
- трава и отходы обрезки (рубки) зеленых насаждений;
- крупная бытовая техника;
- автомобильные шины.

Данные отходы утилизируются самостоятельно.

- 8.7. Порядок, место сбора и хранения крупногабаритного мусора определяется общим собранием (собранием уполномоченных, правлением). Вывоз крупногабаритного мусора организует правление товарищества путем заключения соответствующего договора с организациями или индивидуальными предпринимателями, оказывающими данные услуги.

- 8.8. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

- 8.8.1. пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка;
- 8.8.2. возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормативными строительными документами;
- 8.8.3. иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями;
- 8.8.4. устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков;
- 8.8.5. нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, выполнении различных работ (строительных, погрузоразгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.
- 8.8.6. утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории;
- 8.8.7. вывозить отходы на личном автомобиле (или другим способом) только в строго установленные места (свалки, мусороприемники и т.п.).

Глава 9

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ

- 9.1. Каждый член садоводческого товарищества **обязан**:
 - 9.1.1. следить за состоянием дороги напротив своего участка: отводить воду в кюветы из колеи и ям, образовавшихся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы;
 - 9.1.2. очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а также подстригать газоны;
 - 9.1.3. немедленно убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка;
 - 9.1.4. **не допускать**:
 - стоянку транспортных средств владельцев участков, их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах товарищества (за территорией участка), если это создаёт препятствие для движения других транспортных средств;
 - посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть либо создающих искусственные неровности (“лежащие полицейские”), засорение дороги и кюветов мусором;
 - прорастание кустов и деревьев со своего участка в стороны дороги;

- проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью **большей, чем 10 км в час**;
- нарушения покрытия дорог, вынос или вывоз с улиц или дорог гравия, отсева или песка;
- подтопления или переувлажнения соседних участков, при необходимости, отводить воду со своего участка.

Собственник участка, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям товарищества.

В случае причинения ущерба собственности товарищества или собственности члена товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет, по заявлению пострадавшей стороны.

- 9.2. Член товарищества должен участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию надлежащего состояния подъездных дорог и внутренних улиц товарищества;

Глава 10

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

- 10.1. Садоводческое товарищество для каждого из своих членов является энерго-снабжающей организацией, а каждый член товарищества – ее субабонент. На поставку электроэнергии необходимо заключение договора на электроснабжение между товариществом и его членами. Порядок заключения договора определяет правление товарищества. **Прибор учета (электросчетчик) обязан быть вынесен за пределы садового домика, вводной кабель должен быть доступен визуальному контролю.**
- 10.2. Каждый член садоводческого товарищества **обязан**:
- 10.2.1. использовать электрическую энергию только для бытовых нужд;
 - 10.2.2. производить оплату потребленной электрической энергии **ежемесячно не позднее 25-го числа месяца**, следующего за расчетным периодом.
 - 10.2.3. обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутренних электропроводок в пределах границ балансовой принадлежности, электроустановок и бытовых приборов, целостность и сохранность электросчетчика и пломб, установленных товариществом, своевременно производить восстановление и техническое обслуживание электросчетчика, находящегося в его собственности;
 - 10.2.4. не превышать разрешенную к использованию мощность, не применять электроприемники, влияющие на качество электроэнергии у других потребителей, а также использовать электроприборы бытового назначения только заводского изготовления;

- 10.2.5. пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок;
 - 10.2.6. соблюдать охранную зону воздушных линий электропередач (не менее 1 метра от веток до ближайшего провода);
 - 10.2.7. не подключать без разрешения правления товарищества к своим электрическим сетям других потребителей;
 - 10.2.8. возмещать товариществу расходы, связанные с отключением и подключением электрической энергии за вышеуказанные нарушения;
 - 10.2.9. обеспечить безопасность и беспрепятственный доступ членов правления, штатного электрика (ответственного за электрохозяйство) и сотрудников Госэнергонадзора к электроустановкам для проверки их технического состояния, соблюдения режима электропотребления, снятия показаний электросчетчика и проверки правильности оплаты за потребленную электрическую энергию, выборочного или полного визуального осмотра вводного кабеля до счетчика;
 - 10.2.10. незамедлительно сообщать обо всех замеченных неисправностях в работе электросчетчика в правление товарищества;
 - 10.2.11. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по восстановлению, капитальному ремонту и поддержанию надлежащего состояния электрических сетей товарищества.
- 10.3. **По решению правления товарищества** подача электрической энергии прекращается в следующих случаях:
- 10.3.1. наличие задолженности по оплате потребленной электрической энергии **за два и более расчетных периода** (месяца);
 - 10.3.2. самовольное увеличение разрешенной к использованию мощности;
 - 10.3.3. использование электроэнергии не для бытового потребления;
 - 10.3.4. использование электроустановок и приборов, снижающих показатели качества электроэнергии в сети;
 - 10.3.5. самовольная реконструкция электроустановок или подключение к электрической сети товарищества без получения разрешения;
 - 10.3.6. присоединение оборудования и устройств к электрической сети без электросчетчика и (или) нарушение схем его подключения, повреждение или срыв пломб, устройства электропроводок, не предусмотренных проектом;
 - 10.3.7. недопуск членов правления, штатного электрика к электроустановкам;
 - 10.3.8. если техническое состояние электроустановок создает угрозу жизни и здоровью людей, возникновения пожара, уничтожения имущества члена товарищества и иных лиц;
 - 10.3.9. в иных случаях, предусмотренных Уставом, текущими Правилами и законодательством.

- 10.4. Возобновление подачи электрической энергии производится по решению правления в сроки, определенные в данных правилах, после устранения причин, повлекших отключение, оплаты задолженности, ущерба, пени, а также расходов товарищества, понесенных на отключение и последующее подключение электроэнергии.

Глава 11

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДА

- 11.1. Каждый член садоводческого товарищества **обязан**:

- 11.1.1. обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной по территории садового участка или между участками, для её осмотра или ремонта. На расстоянии **по 0,5 метра в обе стороны** от магистрали не допускается производить посадки, строения и складирование материалов или других предметов;
- 11.1.2. присоединять водопроводную сеть своего садового участка к общей магистрали только в одной точке отводом диаметром не более 20 мм. На расстоянии **не более 15 см** от магистрали установить отключающий вентиль. Присоединение (врезка) к водопроводной магистрали может производиться только с письменного разрешения председателя правления;
- 11.1.3. следить за тем, чтобы магистрали в зоне их ответственности лежали на устойчивых металлических или железобетонных опорах с соблюдением уклонов, необходимых для слива воды при консервации или ремонте системы водоснабжения;
- 11.1.4. не допускать бесконтрольного расхода воды, утечек воды в кюветы и овраги при поливе. На садовом участке разрешается иметь водоем для хранения запаса воды только при условии, что он будет иметь стенки и днище, исключающие утечку воды;
- 11.1.5. немедленно ставить в известность об авариях на водопроводных сетях председателя или членов правления;
- 11.1.6. запрещается самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили магистралей (кроме случаев возникновения аварийных ситуаций на магистральном водопроводе), самостоятельно ремонтировать магистральный водопровод;
- 11.1.7. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию коммуникаций водоснабжения товарищества в надлежащем состоянии.

Глава 12

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ

- 12.1. У главного въезда на территорию садоводческого товарищества должен быть установлен стенд с названием товарищества, его схематический план, вывешены схемы с нанесенными на них как действующими, так и строящимися и

временными зданиями (сооружениями), въездами, подъездами, пожарными проездами, местонахождением источников противопожарного водоснабжения.

Схемы должны быть выполнены из материалов, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечных лучей.

Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому участку. Не допускается перекрывать и загромождать проезды и подъезды (к зданиям, водоисточникам и т. д.) для пожарной аварийно-спасательной техники. В зимнее время проезды должны регулярно очищаться от снега. О закрытии (ремонте) отдельных участков дорог или проездов, препятствующих проезду пожарной аварийно-спасательной техники, необходимо не менее чем за сутки уведомить пожарные аварийно-спасательные подразделения (письменно или по телефонам 101 или 112), при аварийных ситуациях сообщать немедленно.

В пределах нормативно установленных противопожарных разрывов между участками, зданиями и сооружениями не допускается складирование горючих материалов, строительство временных и установка мобильных сооружений.

12.2. Емкости с легковоспламеняющимися жидкостями, горюче-смазочными жидкостями, баллоны с газом, а также пустая тара, не очищенная от остатков ЛВЖ, ГЖ и ГГ, должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия. Их хранение на открытых незащищенных площадках не допускается. Сооружения (навесы) для защиты от атмосферных осадков и солнечных лучей должны быть из негорючих материалов.

12.3. Товарищество должно иметь пожарные водоемы емкостью **не менее 25 куб. метров**. В летний период около каждого садового домика устанавливается емкость с водой **не менее 0,2 куб. м воды**.

Для целей пожаротушения товарищество при количестве до 300 земельных участков для целей пожаротушения должно иметь переносную мотопомпу. Хранить мотопомпы необходимо в специальном помещении.

12.4. Для размещения первичных средств пожаротушения на территории садоводческого товарищества должны быть специальные пожарные щиты, которые устанавливаются рассредоточено, из расчета один щит на каждые 20 участков.

12.5. на территории садоводческого товарищества допускается контролируемое разведение костров, размещение специальных приспособлений для размещения горящего угля (мангала, барбекю, гриля и аналогичных) **при условии:**

12.5.1. принятия мер по нераспространению горения за пределы площадки;

12.5.2. постоянного наблюдения за процессом горения и обеспечения средствами тушения (огнетушитель, емкость с водой, лопата и т.п.) После окончания приготовления пищи горящие материалы должны быть потушены до полного прекращения тления;

12.5.3. места для разведения костров должны быть очищены от горючих веществ и материалов, сухой растительности и обеспечены средствами тушения;

12.5.4. процесс горения и тления должен осуществляться таким образом, чтобы пламя и искры не попадали на горючие элементы зданий, хозяйственных строений и сооружений, на хранящиеся горючие вещества и материалы.

Запрещается разведение костров вблизи строений, хозяйственных построек, воздушных линий электропередачи при сильном ветре.

12.6. При отсутствии централизованного газоснабжения индивидуальные газобаллонные установки должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии **не менее 0,5 метра от окон и дверей** садового домика. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запирания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.

12.7. Каждый член садоводческого товарищества **обязан**:

12.7.1. знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в садовых домиках, хозяйственных постройках;

12.7.2. иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара;

12.7.3. содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

12.7.4. не оставлять без присмотра включённые в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, строго пресекать шалости детей с огнём;

12.7.5. при эксплуатации газовых плит, печей, котлов и колонок необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами;
- не хранить газовые баллоны в помещениях с повышенной температурой, а также на открытых, освещаемых солнцем, площадках.
- заправлять газовые баллоны только в специализированных пунктах;
- чтобы зажечь газ, надо сначала зажечь спичку и поднести ее к газовой горелке, после этого немного открыть кран. Когда огонь загорится, можно отрегулировать подачу газа;

- если подача газа прекратилась, немедленно закрыть вводной кран у горелки и запасной на газопроводе;
- при появлении запаха газа в помещении надо немедленно погасить топящуюся печь, закрыть общий кран на газопроводе и проветрить помещение;
- не использовать газовые плиты для обогрева помещений;
- уходя с территории участка, не забывать выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне;
- при утечке газа не зажигать спичек, не курить, не включать свет и электроприборы.

12.8. В садовых домиках запрещается:

- 12.8.1. хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в хозяйственных блоках в металлической, плотно закрывающейся таре;
- 12.8.2. производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания;
- 12.8.3. заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;
- 12.8.4. курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях). Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

12.9. Отопление:

- 12.9.1. в садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе;
- 12.9.2. перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации;
- 12.9.3. для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов.
Толщина стенок дымовых каналов должна быть **не менее 120 мм**.
- 12.9.4. для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:
 - на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист **размером 0,7х0,5 м**, длинной стороной вдоль печи;
 - изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металличе-

ской сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

- 12.9.5. расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть **не менее 1,25 м**;
- 12.9.6. в местах пересечения дымовой трубы (дымохода) и сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых – 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены;
- 12.9.7. поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.
- 12.9.8. **Запрещается:**
- сжигать растительность на корню, как на своем участке, так и в местах общего пользования;
 - пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок перекрытий;
 - применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;
 - перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;
 - топить углем печи, не приспособленные для этой цели;
 - устанавливать печи в мансардных помещениях;
 - устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы;
 - применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми;
 - топка печей в летний пожароопасный период;
 - использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.
- 12.9.9. Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара **обязаны:**
- сообщить адрес и место пожара по телефонам 101 или 102;
 - принять меры по оповещению людей и их эвакуации;
 - принять возможные меры по тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения;
 - вызвать при необходимости к месту пожара медицинскую помощь, а также аварийные службы;
 - по прибытии на пожар пожарных аварийно-спасательных подразделений и до полной ликвидации пожара члены товарищества поступают в подчинение руководителя тушения пожара. В ликвида-

ции пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

12.9.10. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

12.10. Нарушение законодательства о пожарной безопасности, в том числе обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации, влечет предупреждение или наложение **штрафа в размере до 30 базовых величин**.

12.11. Члены товарищества должны участвовать в финансировании противопожарных мероприятий.

Глава 13

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ СДАЧЕ УЧАСТКА В АРЕНДУ ИЛИ С ПОСТОЯННЫМ ПРОЖИВАНИЕМ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. На лица, заключившие договора аренды с владельцами участков, расположенных на территории товарищества, а также на лица, постоянно проживающие на участке товарищества и не являющихся его членами (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.), распространяются все права и обязанности членов товарищества, за исключением участия их в органах управления, получения информации о деятельности органов управления СТ и распоряжения общим имуществом.

13.2. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п.1. настоящей главы, необходимо организовать ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества) с условиями и требованиями Устава, правил внутреннего распорядка товарищества, пользования объектами инфраструктуры и расчёта за их использование.

13.3. При несоблюдении условий и требований Устава и настоящих Правил ответственность за это несут как лица, указанные в п.1 настоящей главы, так и владелец участка – член товарищества.

Глава 14

МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ И ПЕНИ

14.1. В случае несоблюдения сроков оплаты взносов начисляется пеня за просрочку оплаты в размере **0,1 %** от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Размеры сумм причиненных ущербов устанавливаются правлением товарищества в соответствии с Уставом, правилами внутреннего распорядка и законодательством Республики Беларусь.

14.2. Суммы причиненного ущерба и пени перечисляются на расчетный счет товарищества в течение 10 календарных дней после получения письменного уведомления, если другой срок не установлен правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

- 14.3. Пени оплачиваются за просрочку платежей по всем видам взносов, а также оплаты за потребленную электроэнергию.
- 14.4. За нарушение положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка товарищества после рассмотрения всех представленных фактов правление вправе вынести предупреждение, предписание на устранение нарушения, или же принять решение о прекращении на определенный срок электроснабжения садового домика члена товарищества.
- 14.5. Фактом нарушения членом товарищества положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка являются материалы фото- или видеофиксации, однозначно доказывающие факт нарушения, а также свидетельства членов товарищества.
- 14.6. Длительность отключения электроснабжения за нарушение положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка определяется правлением на основании типа нарушения, его систематичности и последствий, причиненных как товариществу, так и его членам, и может составлять от 5 до 30 дней.
- 14.7. Возобновление электроснабжения производится после истечения установленного срока, устранения причин, повлекших отключение, оплаты задолженности, ущерба, пени, а также расходов товарищества, понесенных на отключение и последующие подключение электроэнергии.

Глава 15 ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 15.1. Член товарищества обязан обеспечить возможность связи с ним и передачи ему официальной информации по стационарному и/или мобильному телефону, посредством e-mail, почтовой связи или иным способом мобильной коммуникации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество, реквизитов удостоверения личности гражданина), реквизитов свидетельства о праве на участок, учетных реквизитов участка, адреса регистрации, номеров телефонов, адреса e-mail, член товарищества обязан письменно сообщить об этом правлению товарищества **в течение 15 дней** с момента совершения этих изменений.
- 15.2. При продаже участка или иной форме его отчуждения член товарищества, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить председателя правления о совершаемой и совершенной сделке. Новый землепользователь обязан **в течение 10 дней** после оформления правоустанавливающих документов подать заявление в правление для включения его в члены товарищества, и соблюдать в дальнейшем все условия его пребывания в данном статусе в товариществе. После получения **свидетельства о государственной регистрации** прав на земельный участок, член товарищества предоставляет его копию в правление не позднее, чем в **месячный срок**.
- 15.3. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего собственника, они обязаны быть погашены новым владельцем земельного участка.

- 15.4. Член товарищества не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей председателем, членами правления, техническим персоналом товарищества (электрик, сторож и т.п.) на своём участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать, по первому требованию, членов правления, электрика и других специалистов контролирующих органов к приборам учета, установленным на его земельном участке (постройке).
- 15.5. По решению Общего собрания членов товарищества правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хозяйственный инвентарь, посадочный материал и др.). Средства, полученные в результате возможной аренды имущества товарищества, площадей мест (земель) общего пользования, идут на цели благо устройства товарищества.
- 15.6. Член товарищества не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над работниками товарищества, председателем или правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава садоводческого товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнения работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием товарищества сметой.
- 15.7. Правление товарищества имеет право выдавать от имени товарищества временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки настоящих Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов товарищества и законодательству.